

# Requerimiento de pago a propietario moroso

---

Presidente de la Comunidad de Propietarios de (*calle/avenida/plaza*) .....,  
número ..... de .....

En ..... a ..... de .....

(*D./Dña./sociedad*) ....., (*propietario/a*) ....., del piso .....,  
puerta .....

Muy Sr. mío:

Me veo en la obligación de comunicarle, como Presidente de la Comunidad de Propietarios y siguiendo los acuerdos de la Asamblea de la Comunidad, que en la última junta celebrada (*en primera/en segunda convocatoria*) ..... el día ..... se adoptó el acuerdo por el que se certificaba que adeuda Vd. a la comunidad de propietarios la cantidad de ..... euros, correspondiente a los (*ejercicios/conceptos/.....*)..... según acta que se le acompaña en la que se detalla su deuda.

Se le requiere para que en el plazo de un mes proceda a efectuar el pago, ya que en caso de no realizar el pago se iniciará la correspondiente reclamación judicial.

El presente requerimiento se hace mediante Notario, en virtud de lo establecido en la Ley 8/1999, de 6 de abril, y servirá para la reclamación judicial que se efectuara en el supuesto de que Vd. no abone la deuda en el plazo indicado.

En espera de que se sirva hacer Vd. el abono de la cantidad reclamada y que tenga Vd. la seguridad de que si no lo hace se procederá a la correspondiente reclamación por vía judicial.

Aprovecho la ocasión para saludarle muy atentamente,